

دليل تقديم تقرير مطابقة متطلبات الوقاية والحماية من الحريق

المحتويات	
٣	١,٠ المقدمة
٣	٢,٠ الهدف
٣	٣,٠ نطاق التطبيق
٤	٤,٠ التعاريف
٥	٥,٠ صياغة وشكل التقرير
٥	٦,٠ الأحكام العامة
٦	٧,٠ نموذج التقرير
٦	١. البيانات العامة
٧	٢. متطلبات الموقع العام
٨	٣. متطلبات المخططات المعمارية وسلامة الأرواح
٩	٤. متطلبات أنظمة الإطفاء
١٠	٥. متطلبات نظام الإنذار من الحريق
١٠	٦. متطلبات أنظمة إضاءة الطوارئ واللوحات الإرشادية
١١	٧. متطلبات أنظمة التهوية والتحكم بالدخان
١١	٨. الملاحظات
١١	٩. ملحق الصور
١٢	١٠. المرفقات
١٢	١١. المخلص والتوثيق

١.٠ المقدمة:

انطلاقاً من المرسوم الملكي رقم (م/٤٣) وتاريخ ١٤٣٨/٠٤/٢٦هـ القاضي بالموافقة على تطبيق نظام كود البناء السعودي، وكون المديرية العامة للدفاع المدني إحدى الجهات ذات العلاقة بتطبيق هذا الكود، ووفقاً لما نص عليه قرار صاحب السمو الملكي وزير الداخلية رقم (٢٤٠٩٠) وتاريخ ١٤٣٥/٧/٢٦هـ بشأن الموافقة على لائحة تنظيم ممارسة الأنشطة الهندسية والفنية والمقاولات المتعلقة بالوقاية والحماية من الحريق؛ فقد قامت المديرية العامة للدفاع المدني، ممثلة في شؤون السلامة، بإعداد هذا الدليل.

٢.٠ الهدف:

يهدف هذا الدليل لتوضيح آلية تقديم المكاتب الهندسية الاستشارية المعتمدة في مجال الوقاية والحماية من الحريق لتقرير مطابقة متطلبات الوقاية والحماية من الحريق للمخططات المعتمدة ولمتطلبات كود البناء السعودي (SBC) للمنشآت الخاضعة لإشراف المديرية العامة للدفاع المدني، وذلك لضمان اكتمال عناصر هذه التقارير وضبط أعمال المكاتب الهندسية الاستشارية المعتمدة لتأكيد الامتثال لمتطلبات الكود ونظام ولوائح الدفاع المدني.

٣.٠ نطاق التطبيق:

يشمل نطاق تطبيق هذا الدليل الفئات التالية:

١. كافة المباني الجديدة.
٢. المباني القائمة عند تحقق أي من الحالات المنصوص عليها في نظام تطبيق كود البناء السعودي (الترميم، تغيير الاستخدام، التعديل، التوسعة، الإزالة).
٣. المباني القائمة التي لا يوجد لديها تقرير مطابقة متطلبات الوقاية والحماية من الحريق.

٤.٠ التعاريف:

توضح هذه التعاريف المقصود بالمصطلحات المستخدمة في هذا الدليل.

الوصف	العبرة
الاسم المعتمد في رخصة البناء.	اسم المبنى
العنوان الوطني المختصر للمبنى.	العنوان
وفق كود البناء السعودي مع كتابة رمز التصنيف مثل (I2) للمستشفيات.	تصنيف الإشغال
نوع التشييد وفق كود البناء السعودي مثل (IA).	نوع البناء
مساحة الدور الأرضي بالمتر مربع وفقاً لرخصة البناء.	المساحة
وفق كود البناء السعودي (من أقل منسوب لوصول آليات الدفاع المدني إلى أرضية أعلى دور مأهول) بالمتر.	الارتفاع
عدد الأدوار أعلى مسطح الأرض (grade plan)، مثال دور أرضي وأول يكون عدد الأدوار (٢).	عدد الأدوار
عدد الأدوار أدنى مسطح الأرض (grade plan).	عدد أدوار القبو
عدد المخارج المؤدية إلى خارج المبنى.	عدد المخارج
عدد السلالم المؤدية إلى طابق مستوى تصريف الخروج في المبنى سواءً المعزولة أو غيرها باستثناء السلالم الكهربائية.	عدد السلالم
عدد كافة المصاعد في المبنى سواءً لرجال الدفاع المدني أو غيرها.	عدد المصاعد
تكون الإجابة نعم في حال تم إضافة أو استثناء متطلب أو أكثر من متطلبات كود البناء السعودي وإضافة النموذج رقم (I) من دليل تنظيم تقديم المخططات، إذا كانت الإجابة (لا) يعني أن كافة المتطلبات وفق كود البناء السعودي دون زيادة أو نقص.	إضافة أو استثناء متطلبات بالكود
فرق الإطفاء والإنقاذ الخاصة وفق اللائحة الصادرة بقرار صاحب السمو الملكي وزير الداخلية رقم (٢) وتاريخ ١٤٤٣/٣/٦هـ.	فرق إطفاء وإنقاذ خاصة
مطابق لمتطلبات كود البناء السعودي والمواصفات الفنية المعتمدة.	مطابق للكود
غير مطابق لمتطلبات كود البناء السعودي أو المواصفات الفنية المعتمدة.	غير مطابق للكود
المتطلب غير مطلوب على المنشأة وفقاً لمتطلبات كود البناء السعودي.	غير مطلوب

٥.٠ صياغة وشكل التقرير:

١. يجب أن يتضمن التقرير رقمًا وتاريخ إصدار صادر عن المكتب الهندسي الاستشاري.
٢. يجب ترقيم الصفحات بصيغة (الصفحة # من #).
٣. يُشترط أن يكون التقرير مطبوعًا، ولا يُقبل بأي حال من الأحوال أن يكون مكتوبًا بخط اليد.
٤. يجب ختم جميع صفحات التقرير بختم المكتب الهندسي المعتمد في مجال الوقاية والحماية من الحريق.
٥. يتعين مطابقة متطلبات الوقاية والحماية من الحريق على الواقع، وفقًا للمخططات المعتمدة وكود البناء السعودي والمواصفات الفنية المعتمدة، مع اختبار الأنظمة وتأكيد جاهزيتها.
٦. ينبغي تدعيم التقرير بصور فوتوغرافية توضح واجهات المبنى، وأنظمة الوقاية والحماية من الحريق المنفذة، والملاحظات المرصودة إن وجدت.
٧. يجب أن يتضمن التقرير في نهايته رأي المكتب الهندسي بشأن مدى التزام المنشأة بمتطلبات الكود، باستخدام النصوص المعتمدة في قسم التوثيق.
٨. يلتزم المكتب باستخدام النموذج المعتمد والمرفق ضمن هذا الدليل.

٦.٠ الأحكام العامة:

١. لا يغني هذا الدليل عن كود البناء السعودي ومكوناته، ويُعد الكود المرجع الرئيس والأساسي.
٢. يجب الالتزام بلوائح وتعليمات المديرية العامة للدفاع المدني، بما في ذلك لائحة تنظيم ممارسة الأنشطة الهندسية والفنية والمقاولات ولائحة فرق الإطفاء والإنقاذ الخاصة.
٣. يتحمل المكتب الهندسي الاستشاري المعتمد في مجال الوقاية والحماية من الحريق مسؤولية التأكد من أن المنشأة مطابقة لمتطلبات كود البناء السعودي والمخططات المعتمدة فيما يخص أنظمة الوقاية والحماية من الحريق، وأن الأنظمة قد تم اختبارها وتعمل بكفاءة وفق المعايير المعتمدة، وأن المنشأة آمنة للإشغال المحدد.
٤. الالتزام بتسليم المالك نسخة من التقرير والوثائق لحفظها في المنشأة بشكل دائم.
٥. يلتزم المكتب الهندسي الاستشاري للوقاية والحماية من الحريق بحفظ نسخة الكترونية من التقرير والوثائق.
٦. تحتفظ المديرية العامة للدفاع المدني بحقها في تطبيق واتخاذ الإجراءات المناسبة على المكتب الهندسي الاستشاري في حال وجود ملاحظات فنية أو تجاوزات لمتطلبات كود البناء السعودي ولوائح الدفاع المدني.
٧. يحق لضباط السلامة طلب إضافة على التقرير في حدود مهام ومسؤوليات المكتب الاستشاري حسب طبيعة المشروع.
٨. يتم تحديث هذا الدليل كلما دعت الحاجة لذلك.

نموذج تقرير مطابقة متطلبات الوقاية والحماية من الحريق

٧.٠ نموذج التقرير:

نموذج تقرير مطابقة متطلبات الوقاية والحماية من الحريق

١. البيانات العامة:

اسم المبنى	رقم المخطط:	رخصة البناء:		تاريخ/
		رقم المخطط:		تاريخه/
الموقع	المدينة/	الحي والشارع/		
	رقم القطعة/	العنوان الوطني /		
(حالة المبنى جديد-قائم)		عدد المصاعد		
تصنيف الإشغال		عدد مصاعد الحريق		
(تصنيف الخطورة)		نعم لا		
نوع البناء		المبنى عالي (High Rise Building)		
المساحة (متر ²)		يوجد بهو (Atrium)		
عدد الأدوار		المبنى تحت الأرض		
الارتفاع (متر)		المبنى بلا نوافذ		
عدد أدوار القبو		يوجد نظام تأريض كهربائي		
العمق تحت الأرض (متر)		يوجد نظام حماية من الصواعق		
عدد المخارج		يوجد مولد احتياطي		
عدد السلالم		يلزم توفير فرق إطفاء وإنقاذ خاصة		
عدد السلالم (المعزولة)		يوجد غاز مركزي		
		موقع الغاز مناسب		
عدد السلالم الكهربائية		(*) تم إضافة أو استثناء متطلبات من الكود		

(*) في حال الإجابة نعم يرفق النموذج رقم ١ من دليل تقديم المخططات

قائمة الجهات المصممة والمنفذة لأعمال الوقاية والحماية من الحريق:

المكتب الهندسي الاستشاري معتمد مخططات الوقاية والحماية من الحريق	رقم ترخيص	تاريخ الانتهاء
مقاولي أعمال الوقاية والحماية من الحريق	رقم ترخيص	تاريخ الانتهاء
١.		
٢.		

٢. متطلبات الموقع العام:

#	البند	مطابق للكود		مطابق للمخططات المعتمدة		غير مطلوب
		نعم	لا	نعم	لا	
١.	عرض وارتفاع البوابات					
٢.	مسارات وصول وتمركز آليات الدفاع المدني.					
٣.	مدى الوصول لأبعد نقطة على محيط المبنى من الخارج					
٤.	النهايات المغلقة ومناطق المناورة					
٥.	وصلات الدفاع المدني					
٦.	الأحمال المطلوبة لمسارات الطوارئ					
٧.	حفايات الحريق (الهيدرانت)					
		تم اختبار الضغط والتدفق				
		☐ كافة متطلبات الموقع العام مطابقة لمتطلبات كود البناء السعودي				
		☐ كافة متطلبات الموقع العام مطابقة للمخططات المعتمدة				
		في حال عدم مطابقة بند للكود يرفق النموذج رقم ١ من دليل تقديم المخططات				
		في حال عدم مطابقة بند للمخططات المعتمدة يذكر الاختلاف في الملاحظات مع صور توضيحية				

٣. متطلبات المخططات المعمارية وسلامة الأرواح:

جدول الأدوار والمساحات:

الدور	المساحة	عدد المخارج	الإشغال	الطاقة الاستيعابية
.....				
الدور الأول				
الدور الأرضي				
القبة الأول				
.....				

#	البند	مطابق للكود		مطابق للمخططات المعتمدة		غير مطلوب
		نعم	لا	نعم	لا	
١.	قطاعات الدخان الرأسية والأفقية					
٢.	قطاعات الحريق الرأسية والأفقية					
٣.	(مقاومة الجدران الخارجية)					
٤.	مخارج الطوارئ					
٥.	أبواب الطوارئ					
٦.	مسافات الانتقال والمسار المشترك والنهايات المغلقة					
٧.	المسافات القطرية بين الأدراج.					
٨.	مصاعد الإخلاء ومصاعد الدفاع المدني					
٩.	غرفة مضخات الحريق وغرفة المولد الكهربائي وخزان الوقود					
١٠.	غرفة التحكم					
١١.	مواقع التخزين والمواد الخطرة					
١٢.	التشطيبات الداخلية (والديكورات)					
☐ كافة متطلبات المعماري وسلامة الأرواح مطابقة لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق بكود البناء السعودي		في حال عدم مطابقة بند للكود يرفق النموذج رقم ١ من دليل تقديم المخططات				
☐ كافة متطلبات المعماري وسلامة الأرواح مطابقة للمخططات المعتمدة		في حال عدم مطابقة بند للمخططات المعتمدة يذكر الاختلاف في الملاحظات مع صور توضيحية				

٤. متطلبات أنظمة الإطفاء:

#	البند	مطابق للكود		مطابق للمخططات المعتمدة		غير مطلوب
		نعم	لا	نعم	لا	
١.	طفايات الحريق اليدوية أنواعها وأحجامها وتوزيعها					
٢.	الأنابيب الرأسية					
٣.	صناديق الحريق					
٤.	خزان مياه الحريق					
٥.	نظام الرش الآلي (التمديدات، المحابس، الرؤوس...)					
		تم عمل الاختبارات اللازمة				
٦.	نظام الغازات النظيفة (الحجم، التمديدات، لوحة التحكم، الرؤوس....) نوع النظام:					
		تم عمل الاختبارات اللازمة				
٧.	أنظمة إطفاء أخرى					
٨.	مضخة الحريق					
		تم عمل الاختبارات اللازمة				
		كافة متطلبات أنظمة الإطفاء مطابقة لمتطلبات كود البناء السعودي				
		كافة متطلبات أنظمة الإطفاء مطابقة للمخططات المعتمدة				
		في حال عدم مطابقة بند للكود يرفق النموذج رقم ١ من دليل تقديم المخططات				
		في حال عدم مطابقة بند للمخططات المعتمدة يذكر الاختلاف في الملاحظات مع صور توضيحية				

- (يتم توضيح موقع ونوع ومواصفات المضخة (رأسية - أفقية) بالإضافة إلى حجم خزان الحريق)

٥. متطلبات نظام الإنذار من الحريق:

#	البند	مطابق للكود		مطابق للمخططات المعتمدة		غير مطلوب
		نعم	لا	نعم	لا	
١.	نقاط الإنذار اليدوية					
٢.	كواشف الحريق					
٣.	أنظمة الإبلاغ (صوتية و ضوئية)					
٤.	مكبرات الصوت والاتصال الثنائي					
٥.	لوحة التحكم التكرارية					
٦.	(توضيح الأنظمة المرتبطة بنظام الإنذار)					
٧.	لوحة التحكم (موقعها، نوعها، ربط الأنظمة بها)					
		☐ كافة متطلبات نظام الانذار مطابقة لمتطلبات كود البناء السعودي				
		☐ كافة متطلبات نظام الانذار مطابقة للمخططات المعتمدة				

٦. متطلبات أنظمة إضاءة الطوارئ واللوحات الإرشادية:

#	البند	مطابق للكود		مطابق للمخططات المعتمدة		غير مطلوب
		نعم	لا	نعم	لا	
١.	اللوحات الإرشادية (توزيعها، إضاءتها، وضوحها...)					
٢.	إنارة الطوارئ (توزيعها، إنارتها، مدة عملها وقت الطوارئ...)					
		☐ كافة متطلبات إنارة الطوارئ واللوحات الارشادية مطابقة لمتطلبات كود البناء السعودي				
		☐ كافة متطلبات إنارة الطوارئ واللوحات الارشادية مطابقة للمخططات المعتمدة				

٧. متطلبات أنظمة التهوية والتحكم بالدخان:

البند	مطابق للكود		مطابق للمخططات المعتمدة		غير مطلوب
	نعم	لا	نعم	لا	
١. التهوية المعتمدة					
٢. إزالة الدخان					
٣. التحكم بالدخان					
٤. تمديدات مجاري الهواء "الدكتات" ومقاومتها للحريق					
٥. المراوح والخواثق وأجزاء النظام					
☐ كافة متطلبات التهوية وإزالة الدخان والتحكم بالدخان مطابقة لكود البناء السعودي					في حال عدم مطابقة بند للكود يرفق النموذج رقم ١ من دليل تقديم المخططات
☐ كافة متطلبات التهوية وإزالة الدخان والتحكم بالدخان مطابقة للمخططات المعتمدة					في حال عدم مطابقة بند للمخططات المعتمدة يذكر الاختلاف في الملاحظات مع صور توضيحية

- يتم تحديد نوع وآلية التهوية (طبيعية - ميكانيكية) وإزالة الدخان والتحكم بالدخان (إن وجد): تشمل الآلية عدد مرات تغيير الهواء وطريقة عمل النظام. (يتم شرح أنظمة التهوية وأنظمة إزالة الدخان وأنظمة التحكم بالدخان بشكل منفصل لكل نظام).

٨. الملاحظات:

١	الملاحظة مع إرفاق صورة الملاحظة في ملحق الصور
٢	

٩. ملحق الصور:

تدعيم التقرير بالصور للواجهات وأنظمة الوقاية والحماية من الحريق والملاحظات المرصودة.

الصورة	الصورة	الصورة	الصورة
أحد المرشحات الآلية	لوحة التحكم	مضخة الحريق	الشرح مثل واجهة أمامية
الصورة	الصورة	الصورة	الصورة
.....		الملاحظة رقم (١) "..."	أحد الكواشف

١٠. المرفقات:

- جدول الكميات لأنظمة الإطفاء والإنذار (يشمل النوع والماركة والموديل والعدد) المتوفرة في الموقع.
- شهادات اعتماد مكونات أنظمة الوقاية والحماية من الحريق والمصادقة عليها.
- صورة رخصة البناء للموقع.
- نسخة معتمدة للعنوان الوطني للموقع.
- صورة ترخيص اعتماد المكتب الهندسي الاستشاري (ساري).
- رخصة مزاولة نشاط المقاول.
- السجل التجاري للمقاول.
- شهادة إنهاء تركيبات ومطابقة أعمال.
- مرفقات أخرى.

١١. الملخص والتوثيق:

- يؤكد مقدم الطلب مكتب "....."، عضوية هندسية رقم (.....) والترخيص رقم (.....) بأن المنشأة:
 - ☐ مطابقة لمتطلبات كود البناء السعودي وتم اختبار كافة الأنظمة والمنشأة آمنة للتشغيل.
 - ☐ غير مطابقة لمتطلبات كود البناء السعودي أو لم تنجح اختبارات الأنظمة.
- يتعهد مقدم الطلب (مكتب ".....") بحفظ نسخة الكترونية من التقرير لديه، وتسليم المالك نسخة لتحفظ بالمنشأة بشكل دائم، وتسليم الدفاع المدني المختص مكانياً نسخة الكترونية وورقية.

الختم	رقم الترخيص وتاريخ الانتهاء		اسم المكتب
	التوقيع	العضوية الهندسية	المهندسين القائمين بالكشف
			١- ٢- ٣-
	التاريخ		رقم التقرير

